

DEEL-GROENESTEEG, GEMERT

1^E OMGEVINGSDIALOOG

15 MEI 2023

INTRODUCTIE

PROGRAMMA

1. opgave
2. proces
3. wensen & ideeën
aan de hand van
bouwstenen



Deetse Kampen

OPGAVE

AMBITIE

- Duurzame, sociale en aantrekkelijke wijk, prachtige woonomgeving met hoge woonkwaliteit
- Forse impuls woningopgave Gemert
- Passend bij Gemert en (toekomstige) inwoners



Molenbroekse Loop

OPGAVE

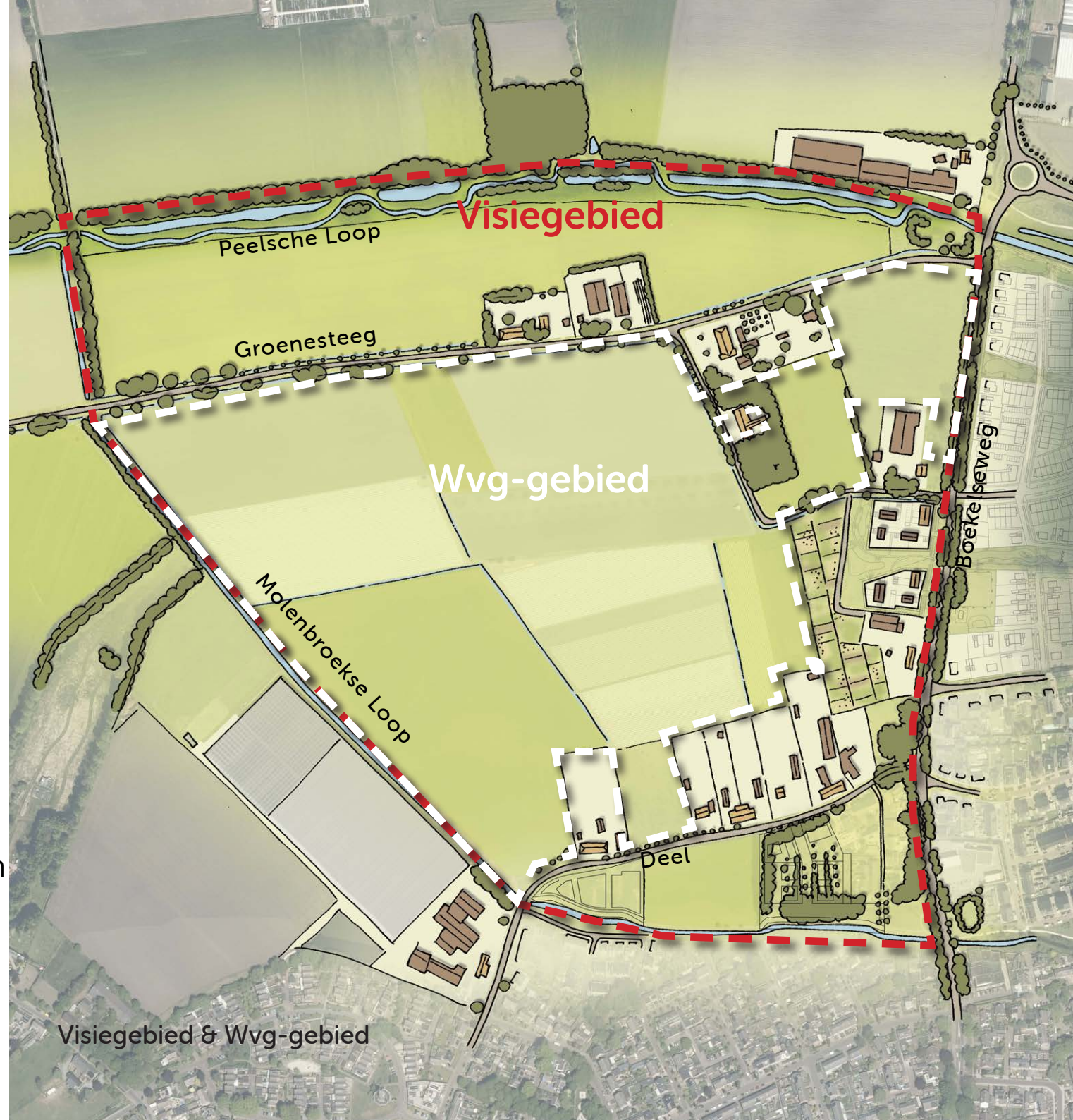
PLANGEBIED

Visiegebied

- gebied tussen Peelsche Loop, Molenbroekse Loop & Boekelseweg
- integrale ruimtelijke visie, waarin bestaande initiatieven en plannen worden meegenomen

Wvg-gebied

- Wet voorkeursrecht gemeenten is gevestigd op gebied van ca. 27 hectare
- Eind 2024 moeten de ambities vertaald zijn in een ruimtelijk plan i.v.m. Wvg.



Visiegebied & Wvg-gebied

OPGAVE

WONINGBOUWPROGRAMMA

- 500 tot 800 woningen (indicatie, tijdens ontwikkeling visie aan te scherpen)
- Gestreefd wordt naar een percentage van **75% betaalbare huur- en koopwoningen, waarvan 30% sociale huurwoningen** (op gemeenteniveau).
- Voldaan wordt aan de voorwaarden, die in de nieuwe Woonvisie 2022-2026 Gemert-Bakel worden vastgelegd.
- Belangrijkste doelgroepen: starters/jongeren, ouderen, alleenstaanden & paren.
- Ook bouwen voor gezinnen is van belang voor de doorstroming.
- Verdeling grondgebonden woningen en appartementen nader te bepalen

Betaalbare woning (landelijke definitie):

- huur: sociale huur woning en middenhuur tot € 1000,- per maand
- koop: koopwoning tot € 355.000,-

PROCES

RUIMTELIJKE VISIE DEEL - GROENESTEEG

Stap 1 inventarisatie

- ophalen wensen en ideeën
- uitvoeren kaderstellende onderzoeken
- uitgangspunten bepalen

februari - mei 2023

Globale planning

Stap 2 concept visie

- globale ruimtelijke visie op basis van input stap 1

mei - september 2023

Stap 3 uitwerken visie

- verwerken inbreng
- programma / exploitatie

oktober - december 2023

Stap 4 vaststellen visie

- formele besluitvorming

januari - maart 2024

Hoe betrekken we u?

18 april
startbijeenkomst direct betrokkenen

15 mei
1^e omgevingsdialoog

07 juni
beeldvormende avond raad

medio september
2^e omgevingsdialoog

medio december
informatiebijeenkomst

na vrijgeven ontwerp-visie:
inspraak (zienswijzen)

PROCES

VOORBEELD VISIE

Wat komt er aan bod in een visie?

- groen- & waterstructuur (incl. landschap/natuur)
- verkeersstructuur
- 'woonvelden' en evt. andere functies
- woonmilieus (indicatie van sfeer, doelgroep, aantal en type woningen)
- financiële haalbaarheid
- sociaal-maatschappelijke uitgangspunten (bijv. t.a.v. leefbaarheid, sociale cohesie, gezondheid)
- duurzaamheidsaspecten (bijv. energie, circulair)

Varsseveld West

Landschappelijk raamwerk (concept)



Varsseveld West

Wonen



PLANGEBIED



Peelsche Loop

PLANGEBIED



Boekelseweg

PLANGEBIED



Deel

PLANGEBIED



Deel; Langgevelboerderij (gemeentelijk monument)

PLANGEBIED



Open akkers vanaf Deelse Kampen richting Molenbroekse Loop met zicht op molen Bijenkorf en kerk

VISIE

DEEL-GROENESTEEG

Zijn er vragen?

WENSEN EN IDEEËN

MENTIMETER

- Inzicht krijgen in wat u belangrijk vindt
- Ga naar www.menti.com op uw smartphone of tablet
- Voer het wachtwoord in: **14 05 78 22**
- De mentimeter is anoniem

Alle hierna getoonde afbeeldingen zijn “praatprenten / denkrichtingen” ten behoeve van het ophalen van wensen & ideeën. Deze beelden hebben geen status.

WENSEN EN IDEEËN

AFSLUITING

Hoe gaat het verder?

- Uw inbreng nemen we mee bij het opstellen van de concept visie
- U kunt de mentimeter ook online invullen tot 29 mei 2023
- Blijf op de hoogte via: **www.gemert-bakel.nl/wvg-gebied-deel-groenesteeg**

PROCES

RUIMTELIJKE VISIE DEEL - GROENESTEEG

Stap 1 inventarisatie

- ophalen wensen en ideeën
- uitvoeren kaderstellende onderzoeken
- uitgangspunten bepalen

februari - mei 2023

Globale planning

Stap 2 concept visie

- globale ruimtelijke visie op basis van input stap 1

mei - september 2023

Stap 3 uitwerken visie

- verwerken inbreng
- programma / exploitatie

oktober - december 2023

Stap 4 vaststellen visie

- formele besluitvorming

januari - maart 2024

Hoe betrekken we u?

18 april
startbijeenkomst direct betrokkenen

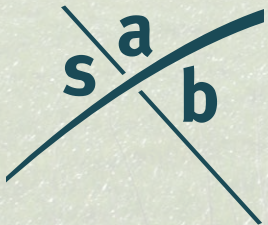
15 mei
1^e omgevingsdialoog

07 juni
beeldvormende avond raad

medio september
2^e omgevingsdialoog

medio december
informatiebijeenkomst

na vrijgeven ontwerp-visie:
inspraak (zienswijzen)



BEDANKT VOOR UW AANDACHT!