

# Verslag

## **Gesprek bewonerscollectief nieuwbouw Commanderij College Macropedius**

Datum : 11 september 2024

Tijdstip : 19.00 – 20.15 uur

Locatie : Cultuurhuis De Eendracht, St. Annastraat 60 Gemert

Aanwezigen : 12 omwonenden

Namens de gemeente: De heer E. Schellekens & de heer M. Dekkers

Status : definitief

Dit verslag is een weergave van de open gedachtewisseling die is gevoerd. Alle uitspraken van de vertegenwoordigers van de gemeente Gemert-Bakel zijn gedaan onder voorbehoud van goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad.

---

De heer Schellekens opent de vergadering om 19.00 uur en heet de aanwezigen welkom. Na een korte voorstelronde wordt de agenda besproken. Doel van de avond is om heldere afspraken te maken over het proces, waarbij lering wordt getrokken uit de afgelopen periode. Concreet vraagt hij aan de aanwezigen om aan te geven welke verbeteringen of veranderingen zij graag zouden zien inzake de communicatie en het proces.

Allereerst wordt er gevraagd hoe het zit met een verslag van deze avond. Dit, omdat het verslag van de vorige bijeenkomst van 26 februari 2024 pas maanden later is verstuurd na een uitgebreide mailwisseling over de precieze inhoud. De heer Schellekens geeft aan dat de heer Dekkers een verslag maakt dat uiterlijk vóór vrijdag 20 september 2024 in concept wordt opgestuurd naar alle aanwezigen. Het staat alle aanwezigen vrij om opmerkingen te maken op dit verslag. Alle opmerkingen worden ongefilterd aan het verslag toegevoegd en dat verslag wordt vervolgens integraal gepubliceerd op de gemeentelijke website en per e-mail toegestuurd aan de aanwezigen.

Eén van de leden van het bewonerscollectief stelt dat een van de voornaamste zaken die verkeerd is gegaan, is dat er niet naar hen wordt geluisterd. Zij hebben het gevoel dat er sprake is van een monoloog in plaats van een dialoog en vinden dat er met hun opmerkingen niets wordt gedaan. De heer Schellekens geeft aan dat we wat hem betreft een open en transparant proces ingaan om samen te komen tot een goede ruimtelijke inpassing van het Macropedius op de locatie Molenbroek met een accent op verkeer. Daarbij is de inzet om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan de belangen van alle betrokkenen, passend binnen wet- en regelgeving. Voor de voorbereiding van de volgende bijeenkomst zijn alle opmerkingen zoals gemaakt door de aanwezigen al doorgestuurd naar het externe adviesbureau Accent Adviseurs om te komen tot de eerste schetsontwerpen. Vervolgens worden deze besproken in aanwezigheid van alle relevante partijen zoals bijvoorbeeld de

sportverenigingen, de scholen, de bewoners en deskundigen van zowel het externe bureau als de gemeente.

Eén van de omwonenden vraagt naar het go-no-go moment en geeft aan dat het gesprek dient te worden gevoerd over de locatiekeuze die als zeer ongelukkig wordt ervaren. Zij vinden het getuigen van weinig visie en hebben daarbij het beeld dat niet alle locaties even serieus zijn onderzocht. Ook vragen zij hoe andere elementen zoals water en sociale veiligheid worden meegenomen in het ontwerp. Na een levendig gesprek stelt de heer Schellekens dat de locatiekeuze niet ter discussie staat. Het raadsbesluit is duidelijk en dat is het kader waarbinnen wordt gewerkt. Het go/no-go moment dat door de raad is vastgesteld heeft de focus op de verkeerssituatie en een aanvaardbare ruimtelijke inpassing. Voor een goede verkeerskundige inpassing is adviesbureau Accent Adviseurs ingehuurd. In dit proces krijgen vraagstukken als water en sociale veiligheid ruim aandacht en ook deze kunnen worden besproken met de aanwezigen, desgewenst in aanwezigheid van deskundigen.

Eén van de omwonenden vraagt of het verkeerskundig bureau ook een negatief advies kan uitgeven. De heer Schellekens stelt dat volgens zijn professionele mening een adequate verkeersafwikkeling mogelijk is. Immers, voor bijna alles bestaat een technische oplossing. Het is aan het college en aan de gemeenteraad om te besluiten of zij deze oplossing acceptabel vinden.

Er wordt gevraagd waarom omwonenden zo laat te horen krijgen wanneer er bijeenkomsten georganiseerd worden en wat het doel is. Ook wordt de agenda als te summier ervaren en komt het verzoek of de vergaderstukken van tevoren kunnen worden toegestuurd, zodat de bewoners zich goed kunnen voorbereiden.

De heer Schellekens stelt voor om dit jaar nog drie bijeenkomsten te houden, waarbij eerst een schetsontwerp zal worden besproken, vervolgens een voorlopig ontwerp en tenslotte een definitief ontwerp. Daarna zijn voor de besluitvorming het college en de gemeenteraad aan zet. De heer Schellekens stelt voor om alle bijeenkomsten tot einde van dit jaar snel in te plannen. Ook zal de agenda uitgebreider worden opgesteld en worden de stukken van tevoren toegestuurd. Van alle bijeenkomsten wordt een verslag gemaakt zoals besproken en alle opmerkingen vormen de input in het proces om te komen van een schetsontwerp naar een voorlopig ontwerp en uiteindelijk een definitief ontwerp. In dit proces staat het iedereen vrij om aan te geven het ergens niet mee eens te zijn. Bij voorkeur schriftelijk zodat alle opmerkingen en afwijkende standpunten, wederom ongefilterd, kunnen worden meegenomen in het advies aan het college.

Na een laatste vraag van de heer Schellekens of hiermee alles voldoende is besproken en een rondvraag waarvan geen gebruik wordt gemaakt, sluit hij de vergadering onder dankzegging om 20.15 uur.

## **Spierings, Meggie (gb)**

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 1 oktober 2024 17:36  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Concept verslag gesprek bewonerscollectief Macropedius d.d. 11 september 2024

Goedemiddag,

Allereerst bedankt voor het constructieve en transparante gesprek, hopelijk is dit een voorbode voor de rest van het proces zodat we echt het gevoel krijgen dat we inhoudelijk in gesprek zijn met elkaar (i.p.v. een monoloog).

Het beknopte concept van de verslaglegging van onze vergadering van 11 september jl. vangt in hoofdlijnen wat er is besproken tijdens deze vergadering.

Echter het enige wat in mijn ogen ontbreekt of wat summier beschreven staat, wat is toegezegd door Dhr. Schellekens, dat er een duidelijk procesplan wordt gedeeld met het bewonerscollectief met daarin de processtappen en beoogd (concreet) tijdsplan. Nu wordt er alleen gesproken dat er dit jaar nog drie bijeenkomsten worden gehouden en dat deze snel zouden worden ingepland (tot op heden geen uitnodigingen ontvangen).

Alle benoemde interne en externe doelgroepen in het communicatieplan "Nieuwbouw Commanderie College Macropedius" dienen te worden uitgenodigd voor deze drie bijeenkomsten die dit jaar nog gehouden gaan worden.

Tenslotte, wat is het proces van dit dossier na deze periode en hoe kan het bewonerscollectief hierin participeren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---