

Aa

Verhuizing Macropedius College

Mobiliteitsconcepten voor de Sportlaan en omgeving in de toekomstige situatie

Bram Louwers
Adviseur Mobiliteit

Evert Kuijpers
Adviseur Stedenbouw

5 november 2024

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Doel van de opgave en doel van vanavond

- **Opgave:**

In beeld brengen van opties voor een **veilige en goede afwikkeling van de nieuwe stroom aan verkeersbewegingen** die de mogelijke verhuizing van het Macropedius College naar de Sportlaan/ Pred. Swildensstraat met zich meebrengt.

Deze verkeersopgave is ook leidend voor de ontsluiting van de school, zoals positie entrees, parkeren e.d.

- **Vanavond:**

Alle **betrokkenen** (omwonenden en belanghebbenden) **actief meenemen** in de veranderingen in de omgeving bij de mogelijke nieuwbouw van het Macropedius College op de locatie Sportlaan/ Predikant Swildensstraat.

We kijken vanuit de huidige situatie en de uitgangspunten voor de nieuwe situatie, kansen en kwaliteiten van het gebied naar mogelijke toekomstige situaties waarbij de opgave verkeersafwikkeling en veiligheid centraal staat.

*We zoeken de oplossing van groot naar klein.
Vanavond kijken we vooral naar de grote mogelijkheden.*



Bestaande situatie
Sportlaan e.o.



maximaal 10.7000 m2
ruimte beschikbaar
voor nieuwbouw
als uitgangspunt

Uitgangssituatie

- Behoud sporthal 2
- Verplaatsing Driester
- Behoud accommodatie V.V. Gemert
- Behoud zuidelijke Sportlaan



2000 m²
Focke Heidestraat

verplaatsen
accommodatie
Driester (valt buiten
deze opgave)

Op dit moment is er voor de toekomstige school 10.700 m² ruimte gereserveerd



LEGENDA

- GOW 30 km/u wegen
- Belangrijkste aanrijroutes auto
- Belangrijkste aanrijroutes fiets
- O.V. halte

Belangrijkste
aanrijroutes voor
het gebied:
Auto, fiets en
verbindingen met
O.V.



Parkeren
bewoners
Pastoor
Attendorenstraat
(69 p.p.)

Fietsparkeren
De Samenstroom

Fietsparkeren
sporthal

Parkeren
sporthal
(16 p.p.)

Parkeren
Samenstroom
en Atletiekclub
(54 p.p.)

Parkeren
voetbal-
vereniging
(20 p.p.)

Fietsparkeren
voetbalvereniging

Parkeren
voetbalvereniging, honkbal
vereniging, hockeyclub,
tennisclub en sporthal
(126 p.p.)

Fietsparkeren
Tennisclub

Parkeren
Hockey club en
Tennis- en Padel
vereniging
(84 p.p.)

Fietsparkeren
Hockeyclub

Fietsparkeren
Atletiekclub

Fiets- en auto
parkeerplaatsen
in de bestaande
situatie



VOORSTEL FEBRUARI 2024

- Sportlaan, deels openstellen voor auto's naar Lodderdijk
- Predikant Swildensstraat fietsers en auto's scheiden

LEGENDA

- auto
- fiets
- Fietsstraat (auto te gast)

Situatie voor een veilige verkeersafwikkeling voorgesteld in februari 2024



AANDACHTSPUNTEN (febr. 2024)

- conflicten bij toepassing fietsstraat
- conflicten tussen basisschool en middelbare scholieren
- oversteekbaarheid
- parkeercapaciteit
- bereikbaarheid woningen
- karakteristieke struweel/bomenrij
- kruising/splitsing/oversteek
- potentieel sluipverkeer bij deels openstellen Sportlaan



Knelpunten en zorgen vanuit de omgeving (gebleken uit de participatie in februari 2024)

School (Macropedius College):

- 1200 leerlingen (700 onderbouw, 500 bovenbouw)
- Oppervlakte schoolgebouw: 8000 m2 BVO (min. footprint bij meerdere (3) bouwlagen is 3600 m2)
- Oppervlakte fietsenstalling leerlingen en docenten: 3000 m2 (1300 fietsparkeerplekken)
- Schoolplein: 1200 m2
- Groen/ tuin/ restructie: 2200 m2
- Parkeren: 20 parkeerplaatsen binnen het plangebied (500 m2)

Scenario 3 (locatie Sportpark nieuwbouw school + sporthal)

Functie	Toekomstige situatie		Fietsparkeernorm		Behoeftestallingsplaatsen		Werkdag			Koop			Zaterdag			Zondag			
	Aantal	restgebied	normatief	normatief	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	
Sporthal Molenbroek	1936	m2 bvo	2,5	per 100 m2 bvo	48	stallingsplaatsen	14,5	24,2	48,4	43,6	48,4	43,6	41,1						
KC De Samenstroom - leerlingen	470	kinderen	5,0	per 10 leerlingen	235	stallingsplaatsen	235,0	235,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
KC De Samenstroom - personeel	600	m2 bvo	niet beschikbaar		21	stallingsplaatsen	21,2	21,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
KC De Samenstroom - KDV	600	m2 bvo	50	per ha netto terrein	400	stallingsplaatsen	120,0	200,0	400,0	360,0	400,0	360,0	340,0						
Sportverenigingen	8	ha	2,5	per 100 m2 bvo	29	stallingsplaatsen	8,6	14,4	28,8	25,9	28,8	25,9	24,4						
Nieuwbouw sporthal	1150	m2 bvo	14	per 100 m2 bvo	1263	stallingsplaatsen	1263,2	1263,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Middelbare school leerlingen	9023	m2 bvo	0,4	per 100 m2 bvo	36	stallingsplaatsen	36,1	36,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Middelbare school personeel																			
Totaal toekomstig					2033	stallingsplaatsen	1699	1794	477	429	477	429	406						

Ruimtebeslag fietsparkeren nieuwe school (Bron: Verkeersstudie buro Kragten)

Functie	Aanwezigheidspercentages			Koop			Zaterdag			Zondag		
	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	90%	100%	90%	85%	85%	0%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Sporthal:

- Behoud huidige Sporthal(len)

Samenstroom (Kindcentrum):

- Behoud huidige situatie

Acomodatie V.V. Gemert (gebouw voetbalvereniging):

- In de basis is het bestaande gebouw uitgangspunt
- Bij aantonen van grote meerwaarde is synergie mogelijk met de nieuwe ontwikkeling van het Macropedius College
- Bij synergie met de nieuwe ontwikkeling voor de school wordt het oppervlak van de huidige accommodatie van V.V. Gemert als uitgangspunt genomen

Mobiliteit:

- Toename 200 mvt/ etmaal (huidige verkeersgeneratie locatie Sleutelbosch is 163 mvt/ etmaal)

Scenario 3 (locatie Sportpark nieuwbouw school + sporthal)

Functie	Huidige situatie		Parkeernorm restgebied		Parkeerbehoefte		Werkdag			Koop			Zaterdag			Zondag		
	Aantal	Nota	Parkeernorm 2017	normatief	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag
Sporthal Molenbroek	1936	m2 bvo	2,7	per 100 m2 bvo	52	parkeerplaatsen	15,7	26,1	52,3	47,0	52,3	47,0	44,4					
KC De Samenstroom - onderwijs	19	groepen	0,8	per leslokaal	15	parkeerplaatsen	15,2	15,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
KC De Samenstroom - halen&brengen	470	kinderen	volgens berekening	44	parkeerplaatsen	44,0	44,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
KC De Samenstroom - KDV	600	m2 bvo	1,4	per 100 m2 bvo	8	parkeerplaatsen	8,4	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Sportverenigingen	8	ha	20	per ha netto terrein	160	parkeerplaatsen	48,0	80,0	160,0	144,0	160,0	144,0	136,0					
Totaal huidig					280	parkeerplaatsen	131	174	212	191	212	191	191					

Functie	Toekomstige situatie		Parkeernorm restgebied		Parkeerbehoefte		Werkdag			Koop			Zaterdag			Zondag		
	Aantal	Nota	Parkeernorm 2017	normatief	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag
Sporthal Molenbroek	1936	m2 bvo	2,7	per 100 m2 bvo	52	parkeerplaatsen	15,7	26,1	52,3	47,0	52,3	47,0	44,4					
KC De Samenstroom - onderwijs	19	groepen	0,8	per leslokaal	15	parkeerplaatsen	15,2	15,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
KC De Samenstroom - halen&brengen	470	kinderen	volgens berekening	44	parkeerplaatsen	44,0	44,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
KC De Samenstroom - KDV	600	m2 bvo	1,4	per 100 m2 bvo	8	parkeerplaatsen	8,4	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Sportverenigingen	8	ha	20	per ha netto terrein	160	parkeerplaatsen	48,0	80,0	160,0	144,0	160,0	144,0	136,0					
Nieuwbouw sporthal	1150	m2 bvo	2,7	per 100 m2 bvo	31	parkeerplaatsen	9,3	15,5	31,1	27,9	31,1	27,9	26,4					
Nieuwbouw school	1200	leerlingen	4,9	per 100 leerlingen	59	parkeerplaatsen	58,8	58,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Totaal toekomstig					370	parkeerplaatsen	199	248	243	219	243	219	207					

Toename parkeerbehoefte	+90 parkeerplaatsen	+68	+74	+31	+28	+31	+28	+26
-------------------------	---------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Analyse resultaten parkeerdrummeting	Werkdag			Koop			Zaterdag			Zondag		
	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond
Beschikbaar in openbare ruimte tot parkeerdruk 85% op parkeerterreinen (secties 19 + 20 + 21 + 24 + 27)	69	54	32	niet geteld	183	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld
Beschikbaar in openbare ruimte tot parkeerdruk 85% bij lange loopafstand (alle secties)	296	310	270	niet geteld	154	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld

Benodigd op eigen terrein bij korte loopafstand (secties 4, 12, 14, 15 & 17)	0	20	0	niet geteld	0	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld
Benodigd op eigen terrein bij lange loopafstand (alle secties)	0	0	0	niet geteld	0	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld	niet geteld

Ruimtebeslag autoparkeren nieuwe school (Bron: Verkeersstudie buro Kragten)

Functie	Aanwezigheidspercentages			Koop			Zaterdag			Zondag		
	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	90%	100%	90%	85%	85%	0%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Ruimtebeslag nieuwe school (Bron: Scenario studie Laride)

Project	: Verdiepend onderzoek scenario's nieuwbouw Macropedius				
Projectdeel	: Ruimtebehoefte terrein locatie Sportpark				
Opdrachtgever	: Gemeente Gemert-Bakel				
Fase	: Definitie				
Macropedius	norm	aantal	m2/eenh	m2 BVO	terreinoppervlak
					3 bouwlagen
Vaste voet:					
hoofdstijging			980	0	
midden- en nevenstijging			765	765	
nevenstijging			550	0	
Totaal				765	
Leerlinggebonden component:					
leerlingenaantal onderbouw		700	6,18	4,326	
leerlingenaantal bovenbouw		500	5,85	2,925	
Totaal			7200	7,257	
Ruimtelijk kader exclusief gymzaal				8,016	3,557

Wat zijn de voornaamste veranderingen en uitgangspunten voor de toekomstige situatie?



TOEKOMST

- Toename verkeersgeneratie auto: 200 mvt./ etmaal
- Toename parkeren auto: minimaal 20 parkeerplaatsen in het plangebied voor de nieuwe school (500 m²)
- Fietsparkeren: 1300 fietsparkeerplaatsen benodigd voor de nieuwe school (3000 m²)
- Bebouwing Middelbare school (1200 leerlingen): oppervlakte schoolgebouw 8000 m² (min. footprint bij meerdere bouwlagen 3600 m²),
- Schoolplein, groen/ tuin/ restrimte 3400 m².

TOTAAL RUIMTEBESLAG BIJ EEN SCHOOL IN MEERDERE BOUWLAGEN:
10.500 m²

+200 motorvoertuigen/etmaal

+ min 3600 m² bebouwingsoppervlak nieuwe school

+1300 fietsparkeerplaatsen (= 3000 m²)

+20 auto parkeerplaatsen (= 500 m²)

+3400 m² schoolplein, groen/ tuin/ rest ruimte

En wat betekenen deze uitgangspunten voor het plangebied?

Totaal benodigd voor de toekomstige school:
10.500 m²



Synergie school met aanwezige (sport) faciliteiten

Dubbelgebruik mobiliteitsfaciliteiten: auto en fiets parkeren

Ligging aan ontsluitende structuur centraal t.o.v. de diverse (sport)faciliteiten

Landschappelijk kader (bestaande landschapselementen) in het gebied als identiteitsdrager voor het gebied

Doorwaarderbaar gebied voor de voetganger creëren



Kwaliteiten en kansen voor het plangebied:
Goed benutten van de bestaande buitenruimte en de groene identiteit van het gebied.



A d

Drie concepten
voor de mobiliteit
en situering van
het Macropedius
College in de
toekomstige
situatie



CONCEPT 1

- Bestaande verkeerssituatie is uitgangspunt
- Sportverenigingen blijven goed bereikbaar
- Realisatie gezamenlijke fietsparkeer voorziening is een pre.
- Mobiliteitsconcept sluit aan bij het Gemeente verkeerssysteem en belangrijke aanrijroutes auto en fiets
- Doorvaadbaar maken van het kwadrant met faciliteiten (optimaliseren toegankelijkheid door minimaliseren hekwerken)
- Menging auto en fietsverkeer
- Nieuwbouw school komt op voorziene locatie
- Verkeersmaatregelen noodzakelijk voor optimale verkeersveiligheid

Mobiliteitsconcept 1

Verkeersmaatregelen binnen de bestaande situatie zorgen voor een goede afwikkeling van het verkeer en de veiligheid.



CONCEPT 2

- Nieuwbouw school deels op andere locatie dan voorzien
- Parkeren geconcentreerd op 1 locatie
- Minder conflictkansen auto - fiets
- Ontsluiting auto sluit aan op G.O.W. 30 km/u wegen
- Bereikbaarheid voetbalvereniging is een opgave
- Realisatie gezamenlijke fietsparkeervoorziening is een pre
- Mobiliteitsconcept sluit aan bij het Gemertse verkeerssysteem en belangrijke aanrijroutes auto en fiets
- Doorvaadbaar maken van het kwadrant met faciliteiten (optimaliseren toegankelijkheid door minimaliseren hekwerken)

Mobiliteitsconcept 2

Het gescheiden parkeren van auto's en fietsen zorgt voor een goede afwikkeling van het verkeer en veiligheid .



CONCEPT 3

- 3 inprykkers voor gemotoriseerd verkeer (Lodderdijk, Past. Attendorenstraat, Burg. De Bekkerlaan)
- 'Kwadrant' sporthallen, scholen en voetbalvereniging wordt auto/low
- Minder conflictkansen auto - fiets
- Ontsluiting inprykkers sluit aan op G.O.W. 30 km/u wegen
- Nieuwe aansluiting Lodderdijk t.h.v. de oversteek met de Molenbroeksloop
- Sportverenigingen blijven goed bereikbaar
- Realisatie gezamenlijke fietsparkeervoorziening is een pre.
- mobiliteitsconcept sluit aan bij het Gemeerse verkeerssysteem en belangrijke aanrijroutes auto en fiets
- Doorwaadbaar maken van het kwadrant met faciliteiten (optimaliseren toegankelijkheid door minimaliseren hekwerken)
- Parkeerfaciliteit wordt onderdeel van de keerlus
- Nieuwbouw school komt op voorziene locatie

Mobiliteitsconcept 3

Het autoluw maken van de voorzieningen zorgt voor een goede afwikkeling van het verkeer en de veiligheid.

A d



Reacties op de
drie mobiliteits-
mogelijkheden
rondom de
Sportlaan en
Predikant
Swildensstraat.

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven

040 — 30 300 95
contact@accentadviseurs.nl

www.accentadviseurs.nl

