



Ruimtelijkplan centrum Gemert

Onderdeel van centrumplan Gemert 2022-2032

BenW Info Gemert Vorstendom

11 februari 2021

Voorafgaand

- Uitgangspuntennota met kaart
 - door de raad vastgesteld
- Inrichtingsschets projectgebied globaal en hoofdstraat in detail
- Verwerking feedback meerdere partijen
 - Secretariaat-bijeenkomsten met gemeente, heem, Denkkamer, Croonen5
 - Schetssessie Ridderplein met gemeente, heem, Denkkamer, Croonen5, BL-huisv, pleinhoreca, werkgroepen Gemert Vorstendom
- Concept verkeersplan
 - extra parkeren
- Concept verkavelings- en inrichtingsplan
 - inventarisatie concrete plannen

Aandachtspunten vooraf



- Potentiële zoeklocaties cultuurfunctie: Cultuurhuis
- 1 Voormalig politiebureau/mortuarium
 - 2 Van den Ackerterrein
 - 3 Rabobank

- Wonen + uitbreiding
- Cultureel/maatschappelijk + uitbreiding
- Horeca + uitbreiding
- Niet-dagelijkse boodschappen + uitbreiding
- Dagelijkse boodschappen + uitbreiding
- Bedrijvigheid + kleinschalige detailhandel
- Verbeteren cultuur-historische verbinding
- Symbolische cultuur-historische verbinding
- Verbeteren verbinding
- Afwaarderen verbinding autoverkeer
- Verblijsruimte publiek domein
- Groene parkzone
- Potentiële ontwikkellocatie
- Speciale aandacht voor ontwikkeling locatie
- Zoeklocatie Cultuurfunctie: nieuw Cultuurhuis
- Parkeren bestaand
- Parkeren nieuw

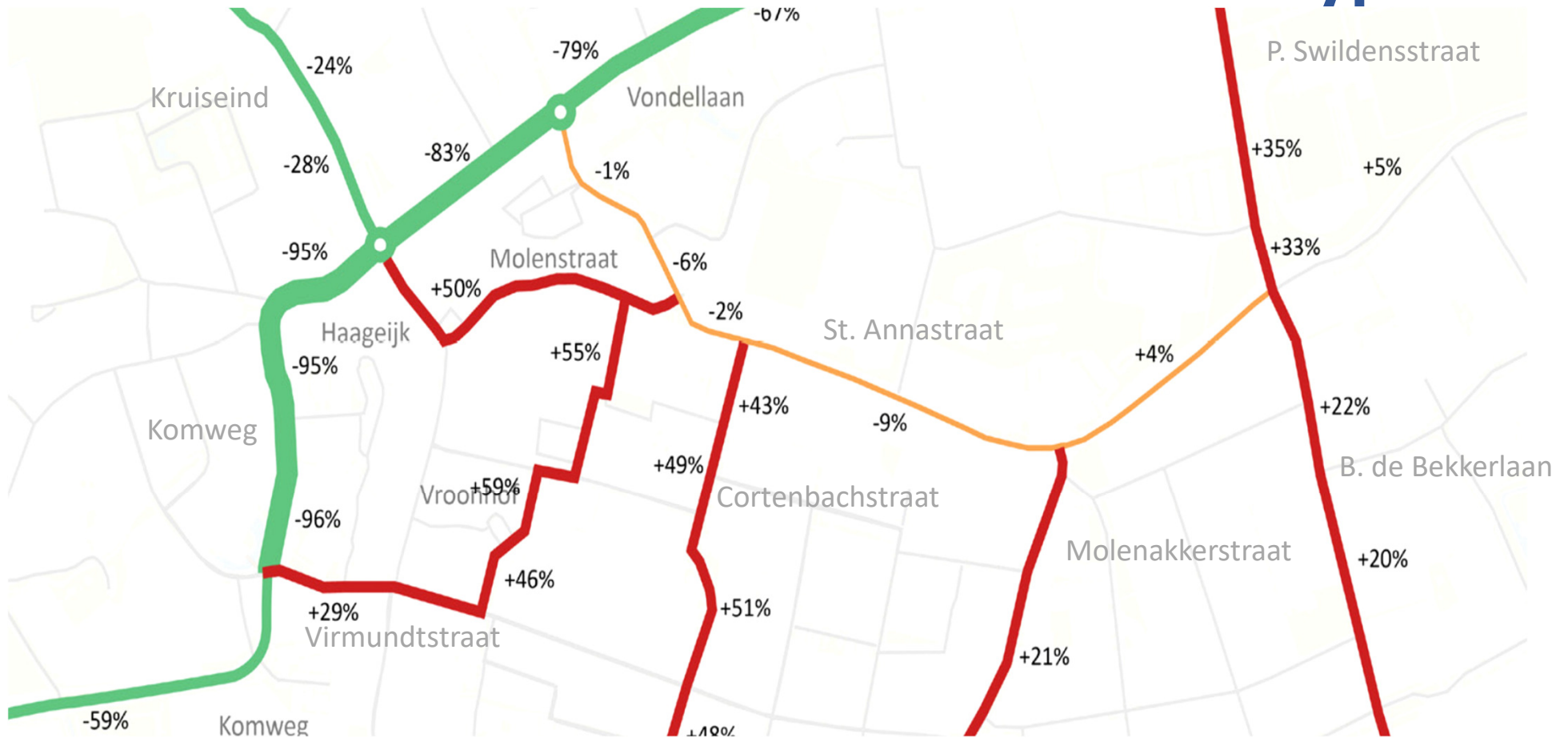
Opties Komweg en bypass



Maatregelen om de Komweg af te waarderen

- Vrachtauto's, bussen en fietsverkeer via Komweg m.b.v. 'busluis'
- Omleiding autoverkeer Komweg via parkeerplaats Hofgoed
- Woonerfsnelheid (15 km/u) op Komweg
- Herinrichting Komweg: versmalling, klinkers, grasbeton, groen parkeren
- Woonerfsnelheid (15 km/u) De Haag

Verkeersdruk na afwaarderen zonder bypass



Conclusie tbv verkeer na afwaarderen

- Doorgaand verkeer wordt geweerd, ruim 20% > via Noord-Om
- Neem maatregelen voor overige dorpswegen:
 - Molenstr.-Haageijk | Vroonhof-Virmundtstr.-Ruyschenberghstr. | Cortenbachstr.-Julianastr. (+30-55%)
 - Inprikkers Oudestr. – Heijtsveld – Swildensstr. – Diederikstr. (+15-25%)
- 1. 'Bypass' Komweg zuigt verkeer uit het dorp aan, max. 30km/u
- 2. Woonerfsnelheid 15km/u e Haag voorkomt sluiproute
- 3. Per route eventueel extra maatregelen wanneer nodig
- Kleine verkeerstoename Pandelaarse-kampen, Groenesteeg, Handelsesteeg

Uitgewerkte deelgebieden

1. Ridderplein
2. Kerkstraat – Nieuwstraat (met details)
3. Elisabethplaats
4. Gelind
5. Komweg met bypass
6. Omgeving Domeinhof-Mottekasteel
7. Van den Acker textiel fabrieksterrein



1. Ridderplein

- Identiteit Gemert
 - Historische structuur en routes
 - Beleving (historische) water elementen
- Beleving, reuring & zicht
 - Beleving cultuurhistorie; pleinwanden als decor
 - Kunst en cultuur of spelen toevoegen aan plein
 - (bv. historische uurwerk of speelobject voor pastorie als 'stapsteen')
 - Ruimte voor klein- en grootschalige evenementen
 - Gezelligheid; verblijven en ontmoeten stimuleren
- Comfort
 - Comfortabel en beschut verblijven
 - Aangename leegte als kwaliteit
- Beschutting & veiligheid
 - Verlichting en basisvoorzieningen
 - Vast en mobiel groen
 - Geen parkeren op het plein; wel pakketdiensten, toelevering en afhaal





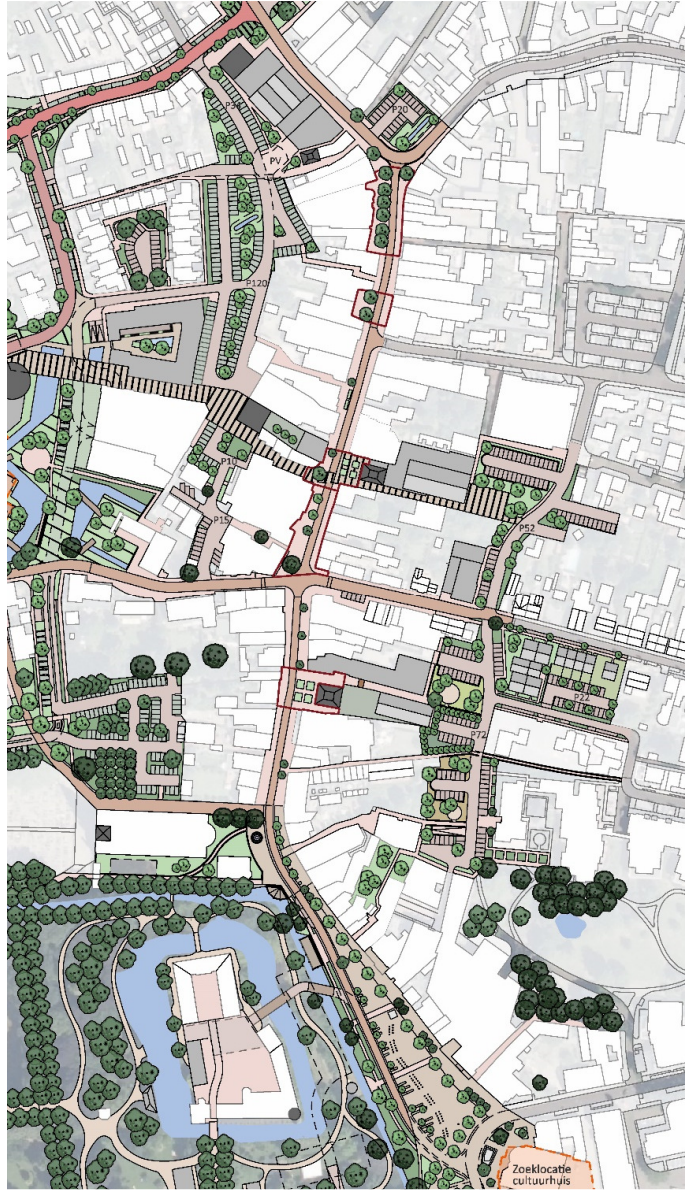
Zoeklocatie
Parkeren
Kasteel

Zoeklocatie
cultuurhuis

2. Kerkstraat - Nieuwstraat

- Goed toegankelijk centrum
 - Fietsers en voetgangers hebben voorrang
- Integratie omgeving kerk
- Omgeving kerk als één groen tapijt
- Verbeteren beeldkwaliteit
- Reeks van pleintjes
 - verblijfsplekken in de Nieuwstraat
- Schakel Ridderplein – Kerkstraat – Nieuwstraat
 - Voor de kerk op het voorpleintje bv een historische klokketoren of speelobject als trekpleister





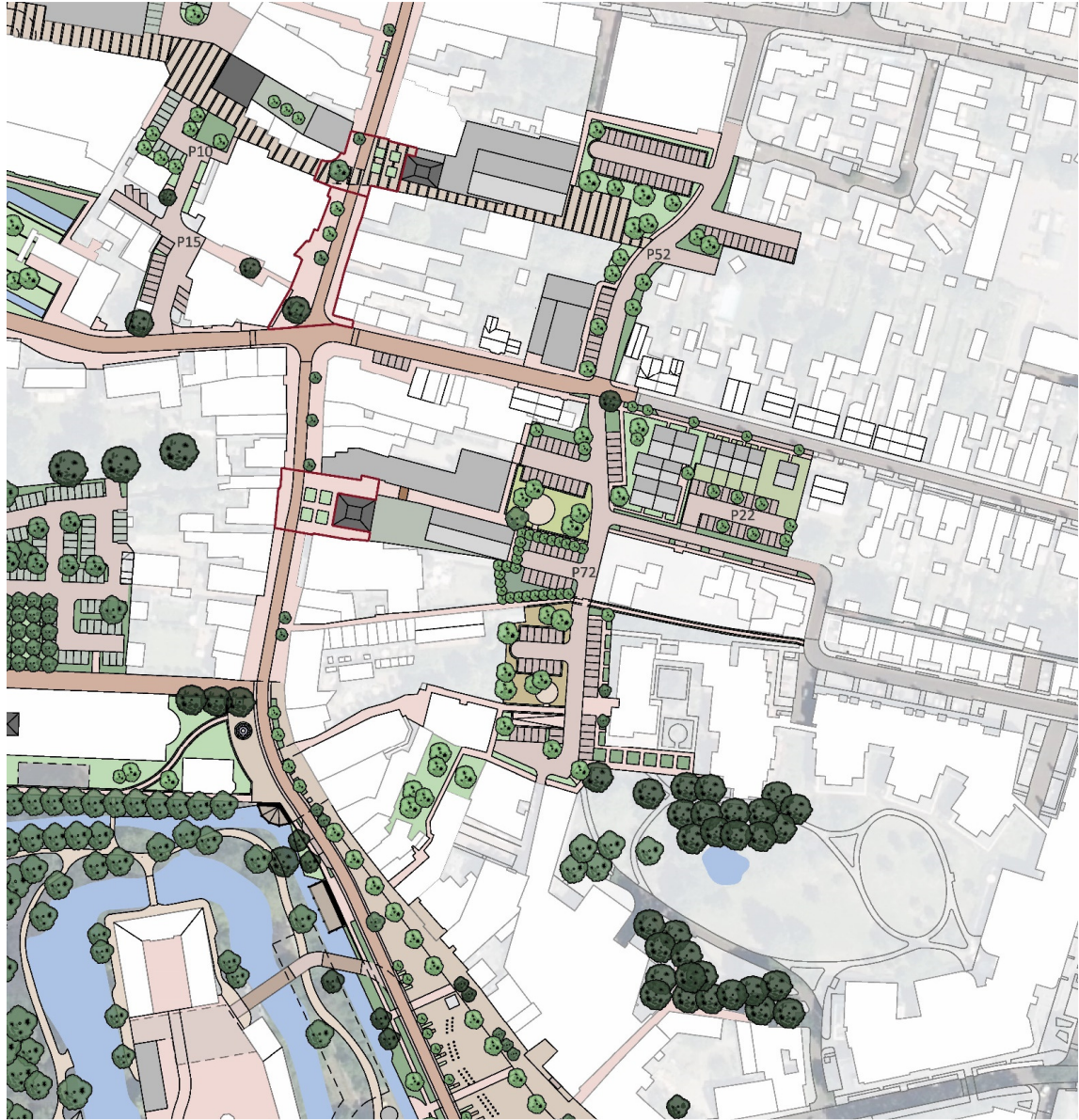
3. Elisabethplaats

- Kortparkeren voor boodschappen en toelevering
- Één duidelijke route voor expeditie (Gebaseerd op routing vrachtverkeer Lidl)
- Groen en water tbv verblijf en klimaat (Zichtbaar maken 'De Rips')
- Doorsteek historische stegen naar de hoofdstraat
- Hoek Komweg-Haageijk de entree van het centrum, eenvoudig kruispunt
- Verwijzing naar historisch Gasthuis met gevelverdeling
- Hagen verwijzen naar historische groene omwalling Domein hof
- Hoek Haageijk-Molenstraat: Met historische Prieel-eik



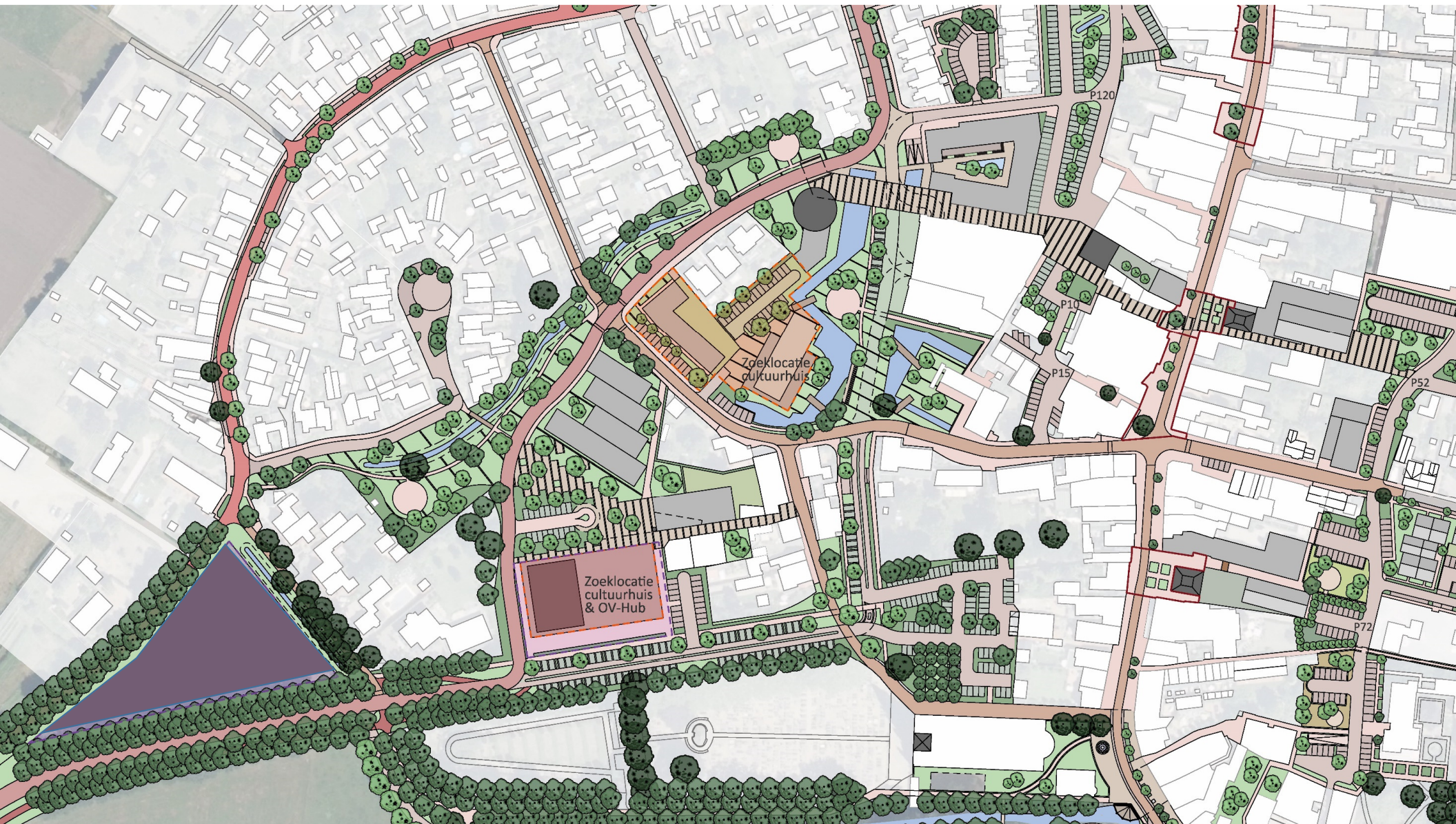
4. Gelind

- Kortparkeren voor boodschappen en toelevering
- Hoofdfunctie: parkeren en logistiek
- Doorsteek van historische stegen naar de hoofdstraat
 - Begeleiden met haagstructuren
- Omzoomen parkeerblokken met verschillende typen groen
 - Groene parkeerhoven met elk een eigen tuin-identiteit gelegen tussen de doorsteken
- Parkeren Vroonhof in eenzelfde vormtaal: 'vingermodel'



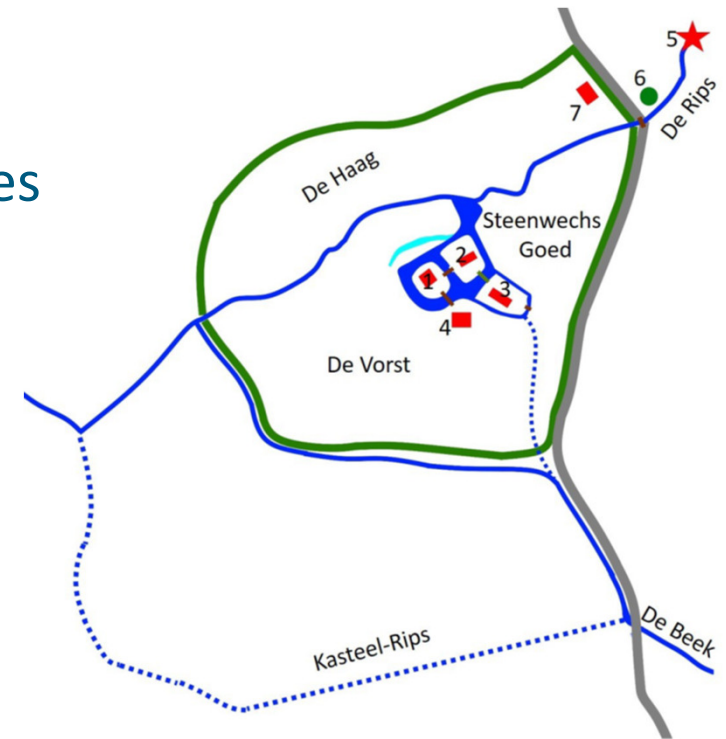
5. Kompark met Bypass

- Veel minder verkeer Komweg/West-Om >
 - smaller profiel & ander wegdek (klinkers, grasbetontegels, groen)
- Herstel historische routes >
 - afwaardering & verleggen doorgaande route om barrière op te heffen
- Bypass als DE doorgaande autoverkeersroute
- Vergroenen centrum
 - Vergroend profiel Komweg en extra platsoen
 - Bypass in groen tracé incl. historische loop 'De Rips'
 - Neerslag berging en minder hittestress
- Langparkeren tbv centraal parkeren voor bezoek van buiten
 - Ontlasting parkeerdruk elders in het centrum

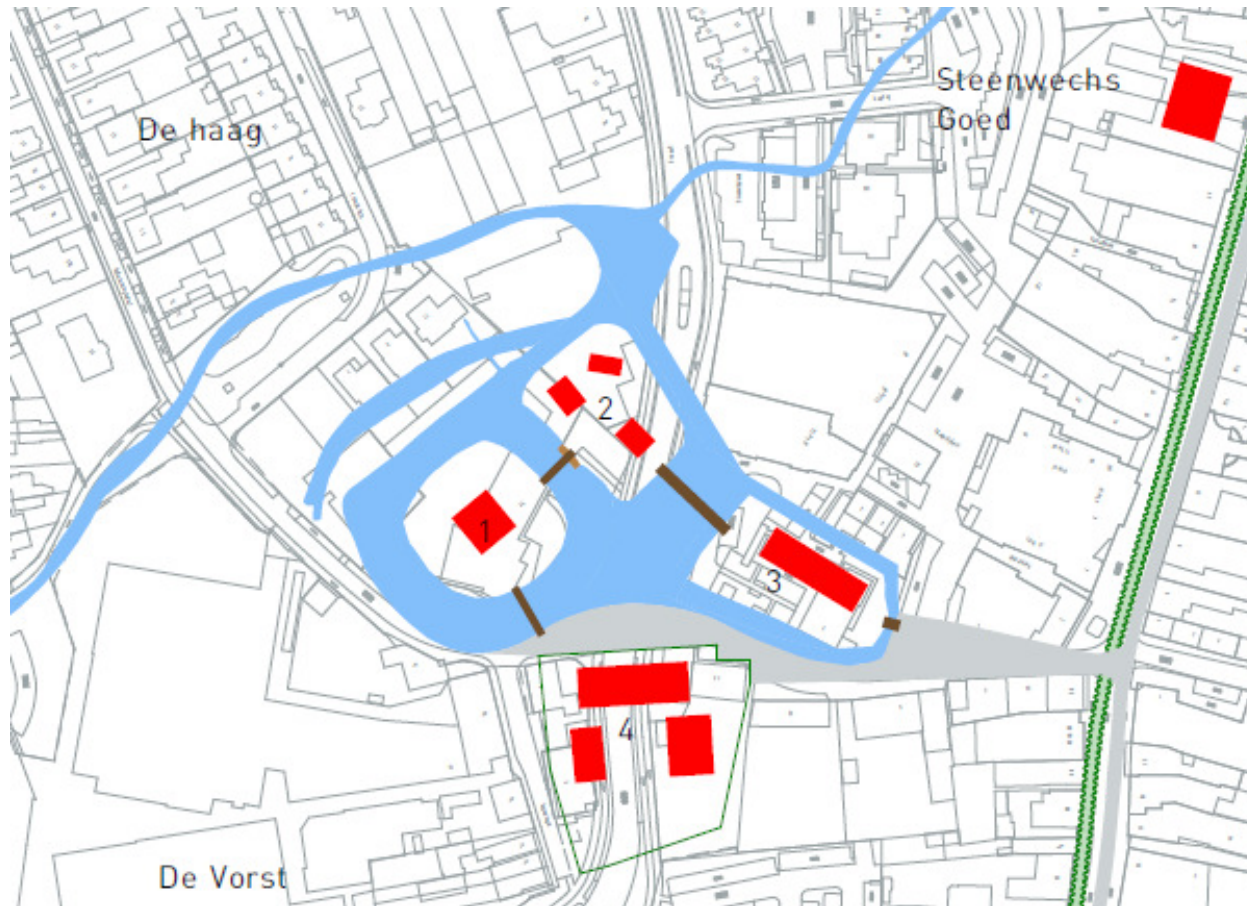


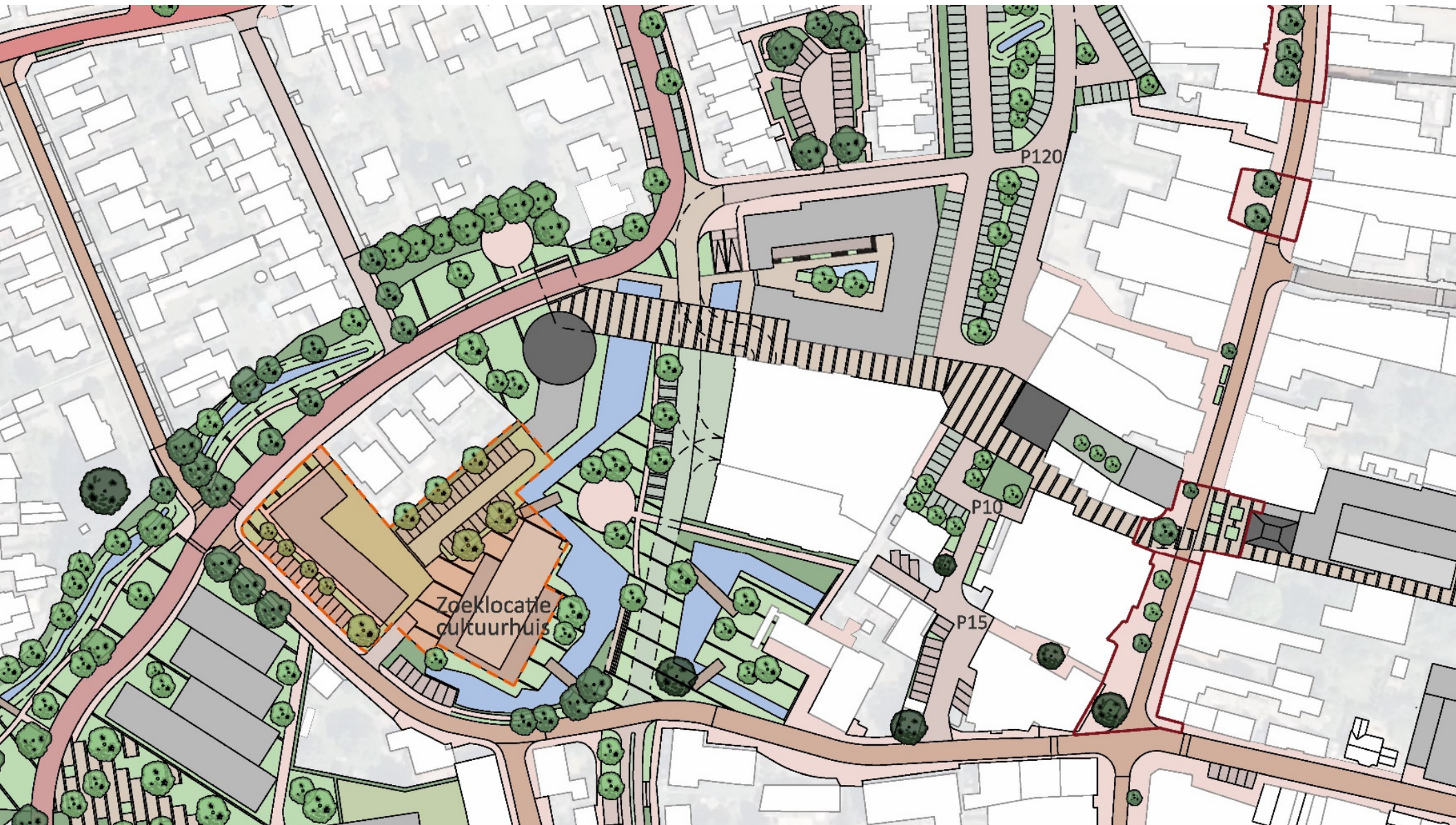
6. Omgeving Mottekasteel

- Groen inrichtingsplan voor het “oudste centrum”; het Domeinhof van de H v Gemert
- Herstel of beleefbaar maken historische routes en (water-)structuren
 - Zichtbaar maken 3 eilanden Heeren van Gemert
 - Herstel ‘De Rips’ en grachten waar mogelijk én waar ervaarbaar
 - Waar mogelijk groene omlijsting van het domein van de Heren van Gemert m.n. De Haag en Jezuïtenlaan, Ridder Rutgerlaan.
- Oud centrum opnieuw beleefbaar onderdeel van het nieuwe centrum



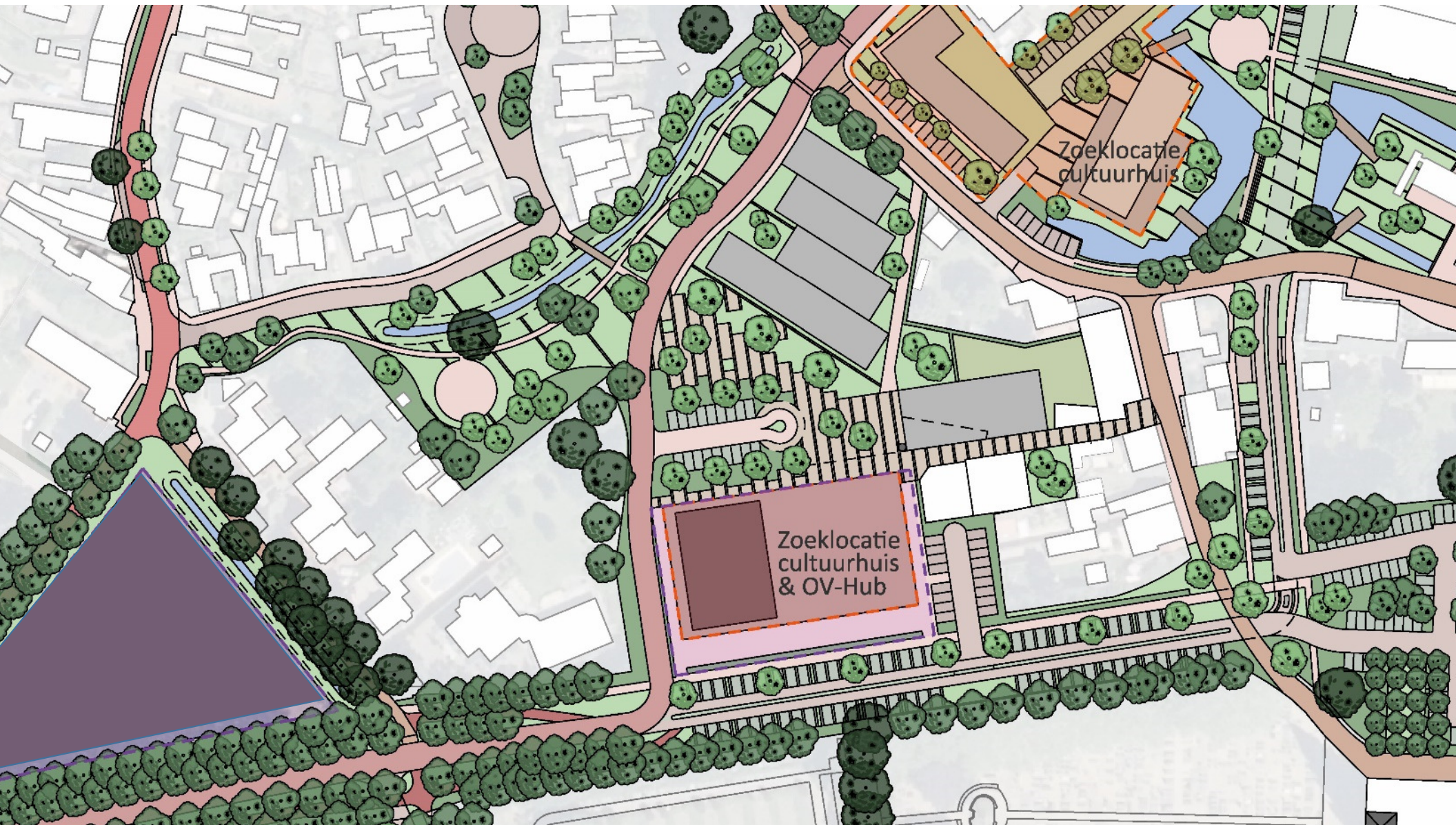
Drie eilanden van de H v Gemert op de huidige ondergrond





7. Van den Acker fabrieksterrein

- Behoud gebouwde textielhistorie van Gemert
 - Behoud schoorsteen en oudere panden
 - Stuctuur van fabrieksstraat opnieuw gebruiken
 - Fabrieksmodel voor nieuwbouw gebruiken
- Zoeklocatie cultuurhuis en OV-Hub
- Locatie voor woningbouw



Totaal overzicht ruimtelijk plan op hoofdlijnen

voor verkaveling- en
inrichting

onderdeel centrumplan
Gemert 2022-2032

