

# CONCEPT Model reserveringsovereenkomst (Gemeente Gemert-Bakel)

## Ondergetekenden:

De gemeente Gemert-Bakel, te dezen op grond van artikel 160 en 171, tweede lid van de Gemeentewet en de Mandaatregeling Gemert-Bakel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van ....., hierna te noemen: “de Gemeente”

en

Handelsnaam [...].statutair gevestigd te plaats [...] en kantoorhoudende te [...] postcode , [...] straat, ingeschreven in het handelsregister onder nummer KvK-nummer in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur/bestuurder, naam en voorletters [...], hierna te noemen: “A”

De Gemeente en A hierna gezamenlijk ook te noemen "Partijen":

## Overwegende dat:

- het perceel middels een openbare uitgifteprocedure (loting) in de verkoop is aangeboden van .....2024 tot en met ..... 2024;
- de aankondiging tot uitgifte is gepubliceerd op de gemeentelijke website en in het Gemerts Nieuwsblad;
- A zich heeft ingeschreven voor dit perceel;
- A op basis van toepassing van de selectie- en gunningscriteria van het uitgifteprotocol “Bouwkavels Bedrijven gelegen aan Leije- Smartpark en Raam - Wolfsveld” is ingeloot voor de koop van dit perceel;
- het betreffende perceel Leije opgenomen is in het door de raad van de Gemeente Gemert-Bakel op 08-07-2021 vastgestelde bestemmingsplan danwel omgevingsplan ‘Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2019’ en thans onherroepelijk is;
- het betreffende perceel Raam opgenomen is in het door de raad van de Gemeente Gemert-Bakel op 05-07-2018 vastgestelde bestemmingsplan dan wel omgevingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” en thans onherroepelijk in werking is;
- bij de ontwikkeling van het perceel ook de regels van het op 30-09-2010 vastgestelde beeldkwaliteitsplan “Beeldkwaliteitplan Wolfsveld 2020” in acht dienen te worden genomen;
- aanvullend de criteria en voorwaarden uit het uitgifteprotocol “Verkoopprocedure bouwkavels Bedrijven gelegen aan Leije- Smartpark en Raam - Wolfsveld en bijbehorende bijlagen van toepassing zijn;
- A deze reserveringsovereenkomst aangeboden heeft gekregen;
- de gemeente voornemens is het gereserveerde aan A te verkopen.

## Komen als volgt overeen:

Kavel .....

paraaf Gemeente:

paraaf Partij A:

## Artikel 1. Het gereserveerde

1. De Gemeente is voornemens het gereserveerde te verkopen aan A, die verklaart voornemens te zijn het gereserveerde aan te kopen, een bouwterrein bestemd voor bedrijfsdoeleinden, zoals hieronder in de tabel weergegeven en aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening (bijlage 2), hierna te noemen: "het gereserveerde".

Kadastrale gemeente [...]  
Sectie [...]  
Nummer [...]  
Grootte ca. [...] m<sup>2</sup>

2. Een reservering houdt voor A in het recht om voormeld bouwterrein te kopen onder de in deze reserveringsovereenkomst opgenomen voorwaarden.

## Artikel 2. Reserveringstermijn

1. De reservering gaat in op 10 december 2024 en eindigt uiterlijk op 10 april 2025.
2. De reserveringsovereenkomst dient voor 31 december 2024 ondertekend retour te zijn ontvangen door de gemeente.
3. Indien de reserveringsovereenkomst niet binnen de gestelde termijn zoals bedoeld in artikel 2.2 is ontvangen, dan vervalt de reservering en staat het de gemeente vrij het perceel aan een ander uit te geven.
4. Uiterlijk 10 april dient de koopovereenkomst door de Gemeente en A ondertekend te zijn.
5. Mocht A geen gebruik maken van de mogelijkheid tot koop, dan vervalt deze reservering en komt het perceel vrij uitgeefbaar terug bij de Gemeente.

## Artikel 3. Reserveringsvergoeding

1. A is voor het vastleggen van deze reservering een vergoeding verschuldigd van <..% van de koopsom>.
2. Voor het vastleggen van deze optie dient A er voor te zorgen dat uiterlijk XX de vergoeding door de Gemeente is ontvangen op rekeningnummer xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx onder vermelding van 'X'.
3. Indien de vergoeding niet binnen de in lid 2 gestelde termijn is voldaan wordt deze overeenkomst van rechtswege ontbonden zonder enige schadevergoeding aan één van beide Partijen.
4. Indien A daadwerkelijk overgaat tot aankoop van het perceel binnen 6 maanden na dagtekening van de gunning, wordt de betaalde vergoeding verrekend met de koopsom.
5. Indien A niet overgaat tot aankoop van het perceel binnen zes maanden na dagtekening van de gunning, vindt geen terugbetaling van de vergoeding plaats.
6. Een reservering houdt voor A in het recht om voormeld bouwterrein te kopen onder de in deze reserveringsovereenkomst opgenomen voorwaarden.

Kavel .....

paraaf Gemeente:

paraaf Partij A:

## Artikel 6. Koopsom

1. De koopsom bedraagt € 165,00 per vierkante meter, exclusief omzetbelasting en kosten koper. De totale koopsom komt hiermee op € XXX (zegge: XX) exclusief omzetbelasting en exclusief kosten koper (prijspeil 2024).
2. De resterende koopsom en overige kosten dienen bij de notariële akte van levering, uiterlijk zes maanden na de datum van gunning/loting, te worden voldaan.

## Artikel 7. Notariële akte van levering

1. De notariële akte van levering en de feitelijke levering vindt plaats uiterlijk zes maanden na de datum van gunning/loting bij een door A te kiezen notaris.
2. Het perceel wordt geleverd in de huidige feitelijke bouwrijpe staat.
3. Het is A niet toegestaan te starten met de bouw, indien de notariële akte van levering nog niet verleden is.

## Artikel 8. Overdracht aan derden

A is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeiende aan derden over te dragen, deze zijn strikt persoonlijk.

## Artikel 9. Ontbinding

1. De Gemeente is bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijk tussenkomst vereist indien:
  - niet voldaan wordt aan de voorwaarden uit de overeenkomst;
  - het faillissement van de A is aangevraagd, danwel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, in surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
  - er gerechtelijke schuldsanering van de A is aangevraagd, of wanneer executoriaal beslag op de zaken en/of vermogensrechten van de A worden gelegd;
  - de rechtspersoon of onderneming wordt ontbonden.
2. Bij ontbinding van de overeenkomst op basis van lid 1 is de Gemeente geen schadevergoeding verplicht en wordt de vergoeding niet gerestitueerd.

Kavel .....

paraaf Gemeente:

paraaf Partij A:

**Bijlagen:**

1. Inschrijving
2. Situatietekening

**Aldus gedaan en getekend te:**

Plaats:

d.d.:

Plaats:

d.d.

**De Gemeente:**

Namens deze:

**Partij "A":**

Kavel .....

paraaf Gemeente:

paraaf Partij A: