

GRONDPRIJZEN 2025 GEMEENTE GEMERT - BAKEL

UITGIFTEPRIJZEN WONINGBOUWGROND

Type woningbouwgrond		Prijs per m ² excl. btw			
Type	Kern	Gemert en Bakel (100%)	De Mortel en Handel (95%)	Milheeze en Elsendorp (90%)	De Rips (75%)
Grondwaarde vrijstaande woning		€ 425,00	€ 405,00	€ 385,00	€ 320,00
Grondwaarde tussenwoning		€ 490,00	€ 465,00	€ 440,00	€ 370,00
Grondwaarde hoekwoning		€ 455,00	€ 430,00	€ 410,00	€ 340,00
Grondwaarde twee-onder-een-kapwoning		€ 425,00	€ 400,00	€ 380,00	€ 320,00
Gestapelde woningbouw					
Gestapelde woningbouw (vrije sector)		Maatwerk			
Sociale woningbouw					
Sociale woningbouw eengezins		€ 245,00 per m ²			
Sociale woningbouw meergezins		€ 22.500,00 per wooneenheid			

UITGIFTEPRIJZEN BEDRIJFSKAVELS

Type bedrijfskavel	Uitgifteprijs per m ² excl. btw		
Bedrijfskavel regulier	Gemert en Bakel		€ 175,00 per m ²
	Milheeze en Elsendorp		€ 165,00 per m ²
	Kavels > 10.000 m ²		Maatwerk
Bedrijfskavel woon-werk	Grond ten behoeve van wonen:	Tot 500 m ² : Vanaf 500 m ² : (tot een maximum van 750 m ²)	€ 260,00 per m ² € 210,00 per m ²
	Grond ten behoeve van bedrijvigheid:	Gemert/Bakel: Milheeze en Elsendorp:	€ 175,00 per m ² € 165,00 per m ²

UITGIFTEPRIJZEN GROEN- EN RESTSTROKEN

Type grond	Grondprijs 2025
Achtererfgebied	50% van de grondprijs voor vrijstaande woningen
Voorerfgebied	25% van de grondprijs voor vrijstaande woningen