

## Prijslijst fase 2 project de Berken - Milheeze 2024

Kavel	type	Grootte kavel m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -prijs ex. Btw 2024	achterliggend pad m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -prijs ex. btw 2024	koopprijs excl btw	BTW 21%	koopprijs incl. btw
15	HV	431	€ 370,00	n.v.t.	n.v.t.	€ 159.470,00	€ 33.488,70	€ 192.958,70
16	HV	333	€ 370,00	n.v.t.	n.v.t.	€ 123.210,00	€ 25.874,10	€ 149.084,10
17	HV	317	€ 370,00	20	€ 180,00	€ 117.290,00	€ 24.630,90	€ 141.920,90
18	HV	301	€ 370,00	20	€ 180,00	€ 111.370,00	€ 23.387,70	€ 134.757,70
19	HV	274	€ 370,00	20	€ 180,00	€ 101.380,00	€ 21.289,80	€ 122.669,80
20	HV	352	€ 370,00	27	€ 180,00	€ 130.240,00	€ 27.350,40	€ 157.590,40

### Actuele grondprijzen

▼ Actuele grondprijzen 2024

Uitgifteprijzen woningbouwgrond

Type woningbouwgrond	Prijs per m <sup>2</sup> exclusief btw			
	Gemert en Bakel (100%)	De Mortel en Handel (95%)	Milheeze en Elsendorp (90%)	De Rips (75%)
Grondwaarde vrijstaande woning	€ 400,00	€ 380,00	€ 360,00	€ 300,00
Grondwaarde tussenwoning	€ 470,00	€ 450,00	€ 425,00	€ 352,50
Grondwaarde hoekwoning	€ 430,00	€ 410,00	€ 385,00	€ 322,50
Grondwaarde twee-onder-een-kapwoning	€ 410,00	€ 390,00	€ 370,00	€ 307,50

## Prijslijst fase 2 project de Berken - Milheeze 2025

Kavel	type	Grootte kavel m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -prijs ex. Btw 2025	achterliggend pad m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -prijs ex. btw 2025	koopprijs excl btw	BTW 21%	koopprijs incl. btw
15	HV	431	€ 380,00	n.v.t.	n.v.t.	€ 163.780,00	€ 34.393,80	€ 198.173,80
16	HV	333	€ 380,00	n.v.t.	n.v.t.	€ 126.540,00	€ 26.573,40	€ 153.113,40
17	HV	317	€ 380,00	20	€ 192,50	€ 120.460,00	€ 25.296,60	€ 145.756,60
18	HV	301	€ 380,00	20	€ 192,50	€ 114.380,00	€ 24.019,80	€ 138.399,80
19	HV	274	€ 380,00	20	€ 192,50	€ 104.120,00	€ 21.865,20	€ 125.985,20
20	HV	352	€ 380,00	27	€ 192,50	€ 133.760,00	€ 28.089,60	€ 161.849,60

### Actuele grondprijzen 2025

Uitgifteprijzen woningbouwgrond

Type woningbouwgrond	Prijs per m <sup>2</sup> exclusief btw			
	Gemert en Bakel (100%)	De Mortel en Handel (95%)	Milheeze en Elsendorp (90%)	De Rips (75%)
Grondwaarde vrijstaande woning	€ 425,00	€ 405,00	€ 385,00	€ 320,00
Grondwaarde tussenwoning	€ 490,00	€ 465,00	€ 440,00	€ 370,00
Grondwaarde hoekwoning	€ 455,00	€ 430,00	€ 410,00	€ 340,00
Grondwaarde twee-onder-een-kapwoning	€ 425,00	€ 400,00	€ 380,00	€ 320,00

aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

